



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
27 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1982

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
410

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου 'Αγίου Νικολάου (Κρήτης) και έπιβολή προκηπίου. ... 1
Χαρακτηρισμός τμήματος της πόλης του Παιραιά σαν παραδοσιακού ('Ιστορικό Κέντρο Παιραιά). ... 2

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

- Εξομοίωση για γενόμενη παρακατάθεση αποζημίωσης αναγκαστικώς απαλλοτριωθέντων οικοπέδων για την εφαρμογή του σχεδίου πόλεως στο Δήμο Τρικκαίων. ... 3

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου 'Αγίου Νικολάου (Κρήτης) και έπιβολή προκηπίου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος «περί σχεδίων κ.λπ. της 17 'Ιουλίου 1923», όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα του 3, 9 και 70.
2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ. 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο του 62 (Παρ. 1).
3. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως 'Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ. 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα του 2, 3 και 7.
4. Τις 1237/1978 και 3788/1978 αποφάσεις του Συμβουλίου της 'Επικρατείας.

5. Τις 26/1980, 64/1981, και 86/1981 πράξεις του Δημοτικού Συμβουλίου 'Αγίου Νικολάου (Κρήτης).

6. Τις 1383/1980 και 746/1981 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Δημοσίων Έργων (Τμήμα Οικισμού).

7. Τη 236/1982 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της 'Επικρατείας, με πρόταση του 'Υπουργού Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Έγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου 'Αγίου Νικολάου (Κρήτης) με την μετατροπή τμημάτων κοινοχρήστων χώρων που βρίσκονται μπροστά από τα ύπ' αριθ. 120 και 163 οικοδομικά τετράγωνα, σε οικοδομήματα, όπως φαίνεται στα δύο (2) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:500 που έχουν θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσεως Πολεοδομικών Έργων με τη Γ. 14645/1982 πράξη του, και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν Διάταγμα.

Άρθρο 2.

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται μέσα στους ύπ' αριθ. 120 και 163 χώρους που αναφέρονται στο άρθρο 1 του παρόντος, επιβάλλεται προκήπιο με πλάτος εξ (6) και επτά (7) μέτρα αντίστοιχα όπως φαίνεται στα ίδια διαγράμματα.

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσής του στην 'Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

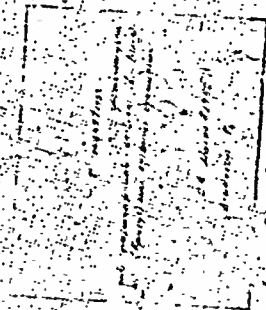
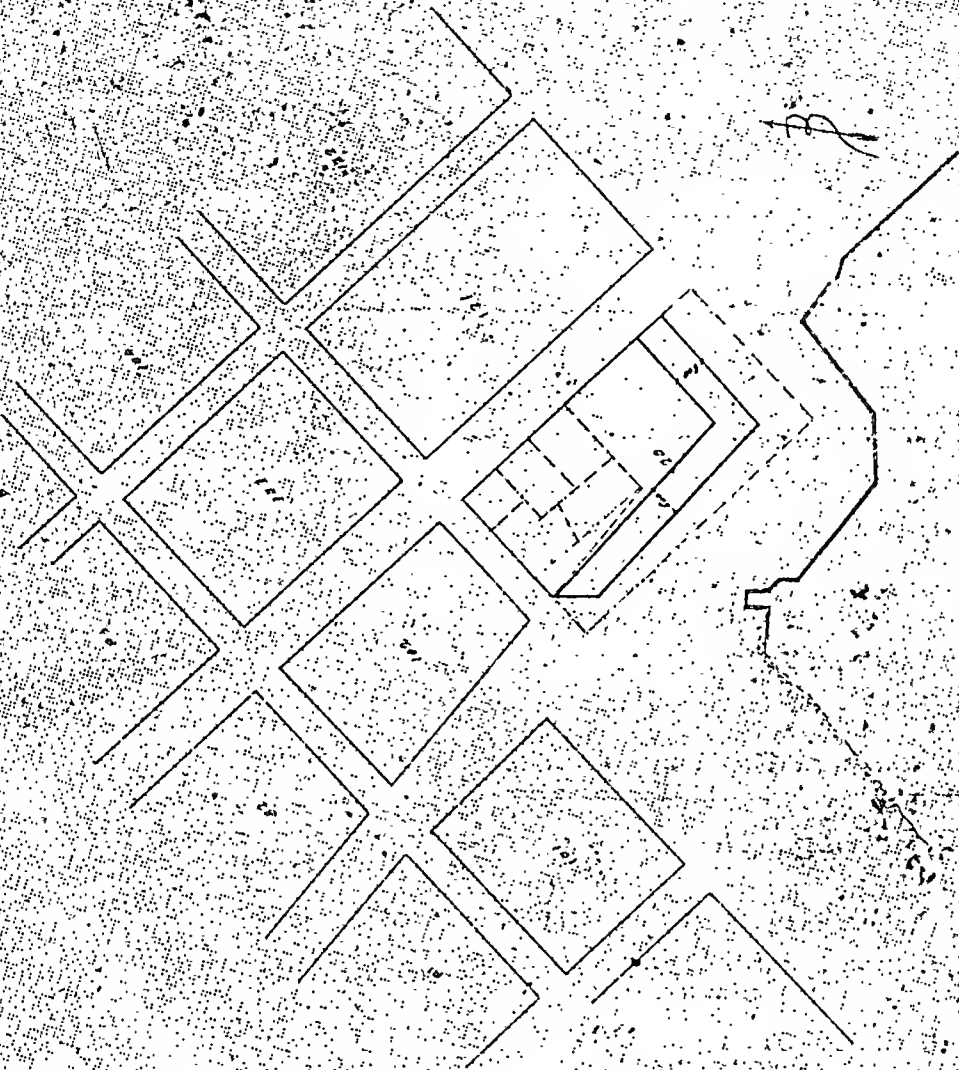
Στην 'Υπουργό Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος αναθέτουμε την δημοσίευση και εκτέλεση αυτού του Διατάγματος.

Αθήνα, 2 'Ιουνίου 1982

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ

ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ 1:500





1553/27



(2)

Χαρακτηρισμός τμήματος της πόλης του Πειραιά σαν παραδοσιακού (Ιστορικό Κέντρο Πειραιά).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» και ειδικότερα τα άρθρα 9 και 85Α.
2. Τις διατάξεις της παραγράφου 6 του άρθρου 79 του Ν.Δ.8/1973 «περί ΓΟΚ» όπως αντικαταστάθηκε με τη παράγραφο 1 του άρθρου 4 του Ν.622/1977 «περί εισπραξέως υπό του Δημοσίου Ταμείου των διὰ τὴν ἐκδοσὶν οὐκοδομικῶν ἀδειῶν καταβαλλομένων εἰσφορῶν κ.λ.π.» και τὸ ἄρθρο 80 τοῦ ἴδιου Ν. Δ/τος.
3. Τις διατάξεις τοῦ Ν.1032/1980 «περί συστάσεως Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) καὶ ειδικότερα τὰ ἄρθρα τοῦ 2, 3 καὶ 7.
4. Τὴν ἀπὸ 14.8.1981 εἰσήγηση - αιτιολογικὴ ἔκθεσις τῆς Διεύθυνσης Παραδοσιακῶν Οἰκισμῶν καὶ Περιβάλλοντος.
5. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 470/1982 γνωμοδότηση τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, με πρόταση τοῦ Ὑπουργοῦ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, ἀποφασίζουμε :

Ἄρθρο 1.

Χαρακτηρίζεται ὡς παραδοσιακό, τμήμα τῆς πόλης τοῦ Πειραιᾶ, ὅπως αὐτὸ φαίνεται καὶ περιλαμβάνεται ἀπὸ τὶς ὁδοὺς Κηφισσοῦ, Κωνσταντινουπόλεως, Μουσοπούλου, Ἀθηνῶν Ναυτέρη, Μακρῶν τειχῶν, Κάστορος, Ἀγίου Δημητρίου, Ἀγίου Διονυσίου, Ἀρχαιολογικὸς Χῶρος, Ἡετώνειας, Ἀκτὴ Τροῦμαν με συνεχὴ γραμμὴ στὸ σχετικὸ πρωτότυπο διάγραμμα σὲ κλίμακα 1 : 10.000 ποὺ θεωρήθηκε ἀπὸ τὸν Προϊστάμενο τῆς Διευθύνσεως Πολεοδομικῶν Ἐφαρμογῶν με τὴν ὑπ' ἀριθ. Γ.25496/1982 πράξη τοῦ καὶ ποὺ ἀντίτυπὸ τοῦ δημοσιεύεται συνοπτικὰ με τὸ παρὸν Διάταγμα.

Ἄρθρο 2.

1. Τὸ παραδοσιακὸ τμήμα τῆς πόλης τοῦ Πειραιᾶ ὅπως καθορίζεται με τὸ ἄρθρο 1 τοῦ παρόντος, ἐλέγχεται ἀπὸ τὴν ἀρμόδια Ἐπιτροπὴ Ἑνάσκεις Ἀρχιτεκτονικοῦ Ἐλέγχου (Ε.Ε.Α.Ε.). Ἡ Πολεοδομικὴ ὑπηρεσία στέλνει υποχρεωτικὰ στὴν Ε.Ε.Α.Ε. τὸν φάκελλο ὁποιοῦδήποτε θέματος ποὺ ἀφορᾷ ἀνεγέρσεις, μερικὴ ἢ ὁλικὴ κατεδάφιση ἐτοιμόρροπων ἢ μὴ, ἐπισκευές, ἀποκαταστάσεις, ἀναστηλώσεις, ἀνακατασκευές κτιρίων, καθὼς καὶ ὅλα τὰ θέματα ποὺ ἀφοροῦν στὴ χρῆση τῶν ὁδῶν (πεζόδρομοι, χῶροι στάθμευσης αὐτοκινήτων) καὶ στοὺς κοινόχρηστους χώρους στὸ τμήμα-αὐτὸ τῆς πόλης γιὰ νὰ δώσῃ σχετικὴ γνώμη.

2. Οἱ μελέτες ποὺ υποβάλλονται στὴν Ε.Ε.Α.Ε. πρέπει νὰ εἶναι στὸ στάδιο τῆς προμελέτης. Ἡ Ε.Ε.Α.Ε. ὅμως μπορεῖ νὰ ζητήσῃ ἐπιπλέον καὶ σχέδια ὁριστικῆς μελέτης ἐὰν τὸ κρίνει ἀναγκαῖο.

Οἱ μελέτες ποὺ υποβάλλονται πρέπει νὰ περιέχουν τουλάχιστον τὰ παρακάτω στοιχεῖα :

α) Μία σειρά ἀρχιτεκτονικῶν προσχεδίων (κατόψεις, ὄψεις, τομές).

β) Τοπογραφικὸ με ἀκρίβεια, σὲ κλίμακα 1 : 200, με τὴν κατάσταση ποὺ ὑπάρχει, τοὺς ὁρους δόμησης ποὺ ἰσχύουν, τὰ διαγράμματα κάλυψης, τὰ γειτονικὰ οὐκίπεδα ὅπου σημειώνεται ὁ ἀριθμὸς ὁρόφων ποὺ ὑπάρχει στὰ γειτονικὰ κτίρια, παλαιὰ ἢ νέα, με τὸν ἀντίστοιχο χαρακτηρισμὸ τους καὶ ἀκριβὴ θέση καὶ διαστάσεις τοῦ ἀκάλυπτου χώρου τους, με ὑπογραφή τοῦ ἀρμόδιου μηχανικοῦ.

γ) Φωτογραφίες με γενικὴ ἀποψη τῆς ὁδοῦ καὶ ἀπὸ τὶς δύο πλευρὲς τοῦ κτιρίου ὥστε νὰ φαίνονται τὸ λιγώτερο δύο

(2) κτίρια καὶ ἀπὸ τὶς δύο πλευρές. Ἐπίσης φωτογραφίες τῶν ἀπέναντι κτιρίων.

δ) Σὲ περίπτωσιν ἐπισκευῶν υποβάλλονται φωτογραφίες γενικὲς καὶ με λεπτομέρειες ὅλων τῶν ὀψέων τοῦ κτιρίου, ὥστε νὰ φαίνονται καθαρὰ ὅλα τὰ μορφολογικὰ στοιχεῖα.

ε) Δειγματολόγιο χρωμάτων σὲ περίπτωσιν χρωματισμοῦ.

στ) Ὁλοκληρωμένα σχέδια τῆς προτεινόμενης ἐπέμβασης.

3. Σὲ περίπτωσιν κατεδάφισης υποβάλλονται φωτογραφίες σύμφωνα με τὰ ἐδάφια γ καὶ δ τῆς παρ. 2 αὐτοῦ τοῦ ἄρθρου.

4. Ἡ Ε.Ε.Α.Ε. μπορεῖ νὰ διαβιβάζει στὴν ἀρμόδια Διεύθυνση Παραδοσιακῶν Οἰκισμῶν καὶ Περιβάλλοντος (Γ7) τοῦ Ὑπουργείου Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλοντος, θέματα ποὺ ἀφοροῦν κατεδαφίσεις ἢ διατηρήσεις ἀξιολόγων κτιρίων ἢ κτιρίων συνοδείας (δηλ. κτιρίων ποὺ τὰ ἴδια μπορεῖ νὰ κρίνονται ἀξίολογα, πλὴν ὅμως ἡ διατήρησή τους θεωρεῖται ἀπαραίτητη ὡς ἀναπόσπαστο στοιχεῖο τοῦ παραδοσιακοῦ συνόλου) ἢ ὀψέων τους, ἂν κρίνει ὅτι ἡ προστασία τῶν κτιρίων αὐτῶν ἢ τοῦ παραδοσιακοῦ τμήματος τῆς πόλεως τοῦ Πειραιῶς ἐπιβάλλει τὴν κίνησιν τῆς διαδικασίας ἐκδόσεως Π. Δ/των, σύμφωνα με τὰ ἄρθρα 79 καὶ 80 τοῦ Ν. Δ/τος 8/1973 «περί ΓΟΚ».

Ἄρθρο 3.

1. Ἡ τοποθέτηση φωτεινῶν ἢ μὴ διαφημίσεων καὶ ἐπιγραφῶν, στὴ τμήμα τῆς πόλης τοῦ Πειραιᾶ ποὺ περιγράφεται στὸ ἄρθρο 1 τοῦ παρόντος, μπορεῖ νὰ ἐπιτρέπεται ἀπὸ τὴν Ε.Ε.Α.Ε., μόνο ἐφ' ὅσον δὲν ἐπηρεάζεται ἀπὸ αὐτὰ ὁ χαρακτήρας τῶν κτιρίων καὶ τοῦ ἀμεσοῦ περιβάλλοντός τους. Οἱ διαστάσεις, ἡ μορφή, τὸ περιεχόμενο καὶ ἡ θέση τῶν ἐπιγραφῶν ἢ διαφημίσεων ποὺ μποροῦν νὰ τοποθετηθοῦν σύμφωνα με τὰ πὸ πάνω, ἐγκρίνονται ἀπὸ τὴν Ε.Ε.Α.Ε.

2. Οἱ ἐπιγραφές ἢ διαφημίσεις ποὺ ὑπάρχουν κατὰ τὸ χρόνο τῆς δημοσίευσής τοῦ παρόντος κρίνονται ἀπὸ τὴν Ε.Ε.Α.Ε. σύμφωνα με τὸ ἐδάφιο 1 αὐτοῦ τοῦ ἄρθρου.

3. Κάθε ἔργο ὑποδομῆς ποὺ ἐκτελεῖται ἀπὸ Ὀργανισμὸ Κοινῆς Ὁφελείας (ΔΕΗ, ΟΤΕ ἢ Τοπικῆς Αὐτοδιοίκησης) καὶ γενικὰ κάθε ἐργασία ποὺ ἀφορᾷ τὴν διαμόρφωση, τροποποίηση ἢ ἀνάπλαση κοινόχρηστων χώρων, πρέπει νὰ προσαρμόζεται με τὸ περιβάλλον οἱ δὲ σχετικὲς μελέτες νὰ ἐγκρίνονται ἀπὸ τὴν Ε.Ε.Α.Ε.

Ἄρθρο 4.

1. Χαρακτηρίζονται ὡς διατηρητέα ἐξήντα ἑπτὰ (67) κτίρια στὸ παραδοσιακὸ τμήμα τῆς πόλης τοῦ Πειραιᾶ, ὅπως ὁ συνοπτικὸς πίνακας τοῦ ὁποῦ ἀντίτυπο δημοσιεύεται με τὸ παρὸν.

1. Ὁδὸς : Βασ. Γεωργίου Α' καὶ Βασ. Κων/νου (πλατ. Κοραῆ), Ἀγίου Κων/νου καὶ Κολοκοτρώνη (Δημοτικὸ θεᾶτρο Πειραιῶς).

2. Ὁδὸς : Λουκᾶ Ράλλη 99, Βασ. Σαρφίας, Γορτυνίας, Ὀλυμπίας, Βούλγαρη (21ο Δημοτικὸ Σχολεῖο).

3. Ὁδὸς : Φίλωνος 29, Καραολῆ Δημητρίου καὶ Νοταρᾶ (Παλαιὸ Ταχυδρομεῖο)

4. Ὁδὸς : Ἐθνικῆς Ἀντιστάσεως καὶ Ἀκτῆς Μιαούλη (Κτίριο Ν.Α.Τ.)

5. Ὁδὸς : Κλεισῶνης, Οἰκονόμου καὶ Μ. Χατζηκυριακοῦ (Χατζηκυριακεῖο Ὀρφανοτροφεῖο)

6. Ὁδὸς : Εὐπλοίας 1 (Ἀποθήκες Τελωνείου)

7. Ὁδὸς : Μπουμπουλίνας 2, Ἀκτὴ Μιαούλη 15 καὶ Ἀγ. Σπυρίδωνος (Μέγαρο Κολοκοτρώνη πρώην Βάττη)

8. Ὁδὸς : Πλατεία Ἀλεξάνδρας καὶ Ἀκτὴ Κουντουριώτου 1 (Ἰταλικὸ Προξενεῖο)

9. Ὁδὸς : Ἀκτὴ Κουντουριώτου 3 (Π.Ι.Κ.Π.Α.)

10. Ὁδὸς : Ἀκτὴ Κουντουριώτου 19 καὶ Κλεμανσὺ (Ἀκτοπύργο)

11. Ἀκτὴ Κουντουριώτου 13 Κάνιγγος καὶ Οὐφλωνος (Μακρὸ κληρονομήμα)

12. 'Οδός : 'Ακτὴ Κουντουριώτου 15, Κάνιγγος καὶ Οὐλ-
σωνος (Σχολεῖο)
13. 'Οδός : Βασ. Σοφίας 99, Βασ. Γεωργίου Α' καὶ Λου-
κᾶ Ράλλη (Οἰκία Μεταξᾶ)
14. 'Οδός : Βασ. Σοφίας 116 καὶ Τσαμαδοῦ 75 ('Ιδιο-
κτησία Ε. Χατζόπουλου)
15. 'Οδός : Βασ. Σοφίας 43 καὶ Εὐαγγελιστρίας
16. 'Οδός : Λουκᾶ Ράλλη 36 καὶ Εὐαγγελιστρίας 52
17. 'Οδός : Κουντουριώτου καὶ Μπουμπουλίνας 39
18. 'Οδός : Μπουμπουλίνας 37 καὶ Πραξιτέλους 169
19. 'Οδός : Κουντουριώτου 174 καὶ Μπουμπουλίνας 42
20. 'Οδός : 'Αλκιβιάδου 164
21. 'Οδός : 'Ακτὴ Μουτσοπούλου 14 καὶ II Μεραρχίας
- 36 (Γαλλικὴ 'Ακαδημία)
22. 'Οδός : II Μεραρχίας 34 (Γερμανικὴ Σχολή)
23. 'Οδός : II Μεραρχίας 27 καὶ Ὑψηλάντου 180
24. 'Οδός : Σωτῆρος 27 καὶ Πραξιτέλους 152 ('Επαγ-
γελματικὴ Στέγη)
25. 'Οδός : Καραϊσκού 119 (ΠΥΘΑΓΟΡΑΣ)
26. 'Οδός : Βασ. Γεωργίου Α' 14 καὶ Πραξιτέλους 138
(ΠΥΘΑΓΟΡΑΣ)
27. 'Οδός : Βασ. Γεωργίου Α' καὶ 'Αλκιβιάδου 133
(ΠΥΘΑΓΟΡΑΣ)
28. 'Οδός : Βασ. Κων/νου 91 καὶ Κανθάρου
29. 'Οδός : 'Αγίου Κων/νου 1 καὶ Κολοκοτρώνη ('Ιδιот.
Ταμείου Ἐργατῶν Μετάλλου)
30. 'Οδός : Βασ. Κων/νου 84
31. 'Οδός : Καραϊσκού 161 Πλατεῖα Τερψιθέας ('Ιδιοκτ.
Χριστόπουλου)
32. 'Οδός : Καραϊσκού καὶ Σωτῆρος 21 (VOG καὶ MA-
YA)
33. 'Οδός : Καραϊσκού 96 καὶ Τσαμαδοῦ 48 (FERNAN-
DO κλπ.)
34. 'Οδός : Περικλέους 24
35. 'Οδός : Καραϊσκού 140 καὶ Φιλελλήνων
36. 'Οδός : Παλαιὸ Μουσεῖο Φιλελλήνων 38
37. 'Οδός : Φιλελλήνων 36 καὶ 'Αλκιβιάδου 223
38. 'Οδός : 'Αλκιβιάδου 135
39. 'Οδός : 'Αλκιβιάδου 137
40. 'Οδός : 'Αλκιβιάδου 139
41. 'Οδός : 'Αλκιβιάδου 141
42. 'Οδός : 'Αλκιβιάδου 143 ('Ὠδεῖο)
43. 'Οδός : Σαχτούρη 77 καὶ Νεωσσοίκων 63 ('Ιδιοκτ-
σία Κοροπούλη)
44. 'Οδός : Φρεαττύδος 28 καὶ Φραγκικῶν 44 ('Ιδιο-
κτησία Βερνίκου)
45. 'Οδός : Πλατεῖα Καλαβρύτων (33ο Δημοτικὸ Σχο-
λεῖο)
46. 'Οδός : Σαχτούρη 49 καὶ Καραϊσκού 229
47. 'Οδός : Δημ. Γούναρη 12 καὶ Τσαμαδοῦ 2 ('Ιδιο-
κτησία Βενιζέλου)
48. 'Οδός : Δημ. Γούναρη 10 καὶ Λυκούργου 1
49. 'Οδός : Δημ. Γούναρη 11 καὶ Ναυαρίνου 14
50. 'Οδός : Δημ. Γούναρη 9
51. 'Οδός : Κολοκοτρώνη 24 καὶ Ἐλευθ. Βενιζέλου 21
52. 'Οδός : 'Αλκιβιάδου 98 καὶ Καραολῆ καὶ Δημητρίου
- 38
53. 'Οδός : Κολοκοτρώνη 61
54. 'Οδός : Καραγιώργη Σερβίας 8 (Οἰκία Μουτούση)
55. 'Οδός : Δίδυμες οἰκίες Πανσιλίου 2
56. 'Οδός : Πανσιλόπου 4 (Οἰκία Ἀναγνωστοπούλου)
57. 'Οδός : 'Ακτὴ Παύλου Κουντουριώτου 12
58. 'Οδός : Σκουζέ 18 καὶ Λεωσθένους ('Ακατοίκητο
ὕπὸ ἀπαλλοτρίωση ἀπὸ τὸ Ὑδ. Δικαιοσύνης)
59. 'Οδός : Φιλελλήνων 45 καὶ Κουντουριώτου 223
60. 'Οδός : Σκουζέ 35 καὶ Κουντουριώτου 198
61. 'Οδός : Κουντουριώτου 192
62. 'Οδός : Καραϊσκού 149

63. 'Οδός : 'Ακτὴ Μιχοῦλη 13 καὶ Μπουμπουλίνας 1
καὶ Ἀγ. Σπυρίδωνος 1 ('Ιδιοκτησία Τοπούλογλου)
64. 'Οδός : Νοταρᾶ καὶ Εὐαγγελιστρίας 10 - 8 ('Ακα-
τοίκητο)
65. 'Οδός : Εὐαγγελιστρίας, Φίλωνος 4 καὶ Κολοκοτρώνη
(Τζάννιο Ὀρφανοτροφεῖο)
66. 'Οδός : Ἀρεντούλη 15 καὶ Πραξιτέλους 254
67. 'Οδός : Ἀρεντούλη 13

2. Σὰν διατηρητέο καθορίζεται τὸ ἀρχικὸ ἐκάστοτε κτί-
ριο, καθὼς καὶ οἱ ἐναρμονιζόμενες μετ' αὐτὸ μεταγενέστερες
προσθήκες ὅχι ὅμως καὶ τὰ πάσης φύσεως κατ' ὄψος ἢ κατ'
ἔκταση ὑπάρχοντα προκτίσματα, ποὺ ἀλλοιώνουν τὸ ἀρχικὸ
κτίριο. Ὁ χαρακτηρισμὸς τῶν προκτισμάτων ποὺ ἀλλοιών-
ουν τὸ ἀρχικὸ κτίριο καὶ ποὺ μποροῦν νὰ ἀφαιρεθοῦν πρα-
γματοποιεῖται ἀπὸ τὴν Ἐπιτροπὴ Ἐνάσκησις Ἀρχιτεκτο-
νικοῦ Ἐλέγχου (Ε.Ε.Α.Ε.).

3. Στὰ πῦρ πάνω κτίρια ποὺ χαρακτηρίζονται σὰν δια-
τηρητέα, ἀπαγορεύεται κάθε ἀφαίρεση, ἀλλοίωση ἢ κατα-
στροφή τόσο τῶν ἐπὶ μέρους ἀρχιτεκτονικῶν ἢ καλλιτεχνι-
κῶν διακοσμητικῶν στοιχείων τους, ὅσο καὶ τοῦ κτιρίου συ-
νολικῶς.

4. Ἐπιτρέπεται ἡ ἐπισκευή, ὁ ἐκσυγχρονισμὸς τῶν ἐγκα-
ταστάσεων, ἡ στατικὴ ἐνίσχυση καὶ ἡ ἐσωτερικὴ διαρρύθμιση
τῶν κτιρίων ποὺ ἔχουν χαρακτηρηθεῖ σὰν διατηρητέα μετ' τὸ
παρὸν Διάταγμα, ἐφ' ὅσον δὲν ἀλλοιώνεται ὁ γενικὸς ἀρχι-
τεκτονικὸς χαρακτήρας τοῦ κτιρίου καὶ δὲ οἴγονται τὰ δια-
τηρητέα στοιχεῖα τοῦ ποὺ ἀναφέρονται στὸ προηγούμενο
ἄρθρο.

Ἐπιτρέπεται ἡ κατασκευή προσθήκης μετ' τὴν ἐλάχιστες
ἱκανοποιητικὰ διαστάσεις ἐφ' ὅσον κριθεῖ ἀπαραίτητη γιὰ τὴ
λειτουργικὴ ἐξυπηρέτηση τοῦ διατηρητέου κτιρίου ἔστω καὶ
ἂν ὁ συντελεστὴς δόμησης ποὺ ἰσχύει ἐπιτρέπει μεγαλύτερη
προσθήκη, ὥστερὰ ἀπὸ ἔγκριση τῆς Ε.Ε.Α.Ε.

Ἐπίσης μπορεῖ νὰ ἐπιτραπῇ μετὰ ἀπὸ ἔγκριση τῆς Ἐ-
πιτροπῆς Ἐνασκήσεως Ἀρχιτεκτονικοῦ Ἐλέγχου, ἡ κατα-
σκευὴ ἄλλου κτιρίου, στὸ ἴδιο οἰκὸπεδο, χωρὶς ὑπέμβαση
τοῦ συντελεστῆ δόμησης, ἐφ' ὅσον αὐτὸ δὲ παραβιάζει τὸ
διατηρητέο κτίριο καὶ τὸ γῶρο ποὺ τὸ περιβάλλει.

5. Γιὰ τὴν ἐκτέλεση κάθε ἐργασίας ἀπὸ αὐτὲς ποὺ περι-
γράφονται στὸ πῦρ πάνω ἄρθρο 3 καθὼς καὶ ἐξωτερικοὺς χρω-
ματισμοὺς καὶ κάθε ἐργασία ἐπισκευῆς ἐπὶ τῶν ὤψεων τῶν
κτιρίων, ἀπαιτεῖται οἰκοδομικὴ ἄδεια ἡ ὁποία ἐκδίδεται μετὰ
ἀπὸ ἔγκριση τῆς Ε.Ε.Α.Ε. καὶ συνοδεύεται ἀπὸ πρακτικὸ,
ὅπου ἀναγράφονται μετ' λεπτομέρεια οἱ ἐργασίες ποὺ πρόκειται
νὰ ἐκτελεστοῦν.

6. α) Ὅποιαδήποτε ἐπέμβαση στὸ κτίριο κατὰ παράβαση
τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος εἶναι αὐθαίρετη καὶ ὑπόκειται
στὶς διατάξεις περὶ αὐθαιρέτων.

Σὲ περίπτωσιν ἐκτέλεσης οἰκοδομικῶν ἐργασιῶν ποὺ ἀπα-
γορεύονται ἀπὸ τὶς διατάξεις τοῦ ἁρθροῦ 4 παρ. 3 τοῦ πα-
ρόντος ἐπιβάλλεται, ἡ ἀποκατάσταση τοῦ κτιρίου στὴν ἀρχι-
κὴ του μορφή.

β) Στὸς παραβάτες τῶν διατάξεων τοῦ παρόντος πέραν
τῶν πῦρ πάνω προβλεπόμενων ἐπιβάλλεται διοικητικὴ ποινὴ
τοῦ προστίμου σύμφωνα μετ' τὸ ἄρθρο 60 (παρ. 1) τοῦ Ν.
947/1979.

Ἄρθρο 5.

Ἡ ἰσχὺς αὐτοῦ τοῦ Διατάγματος ἀρχίζει ἀπὸ τὴν δημο-
σίευσή του στὴν Ἐφημερίδα τῆς Κυβερνήσεως.

Στὸν Ὑπουργὸ Χωροταξίας, Οἰκισμοῦ καὶ Περιβάλλον-
τος, ἀναθέτουμε τὴ δημοσίευση καὶ ἐκτέλεση τοῦ παρόντος
Διατάγματος.

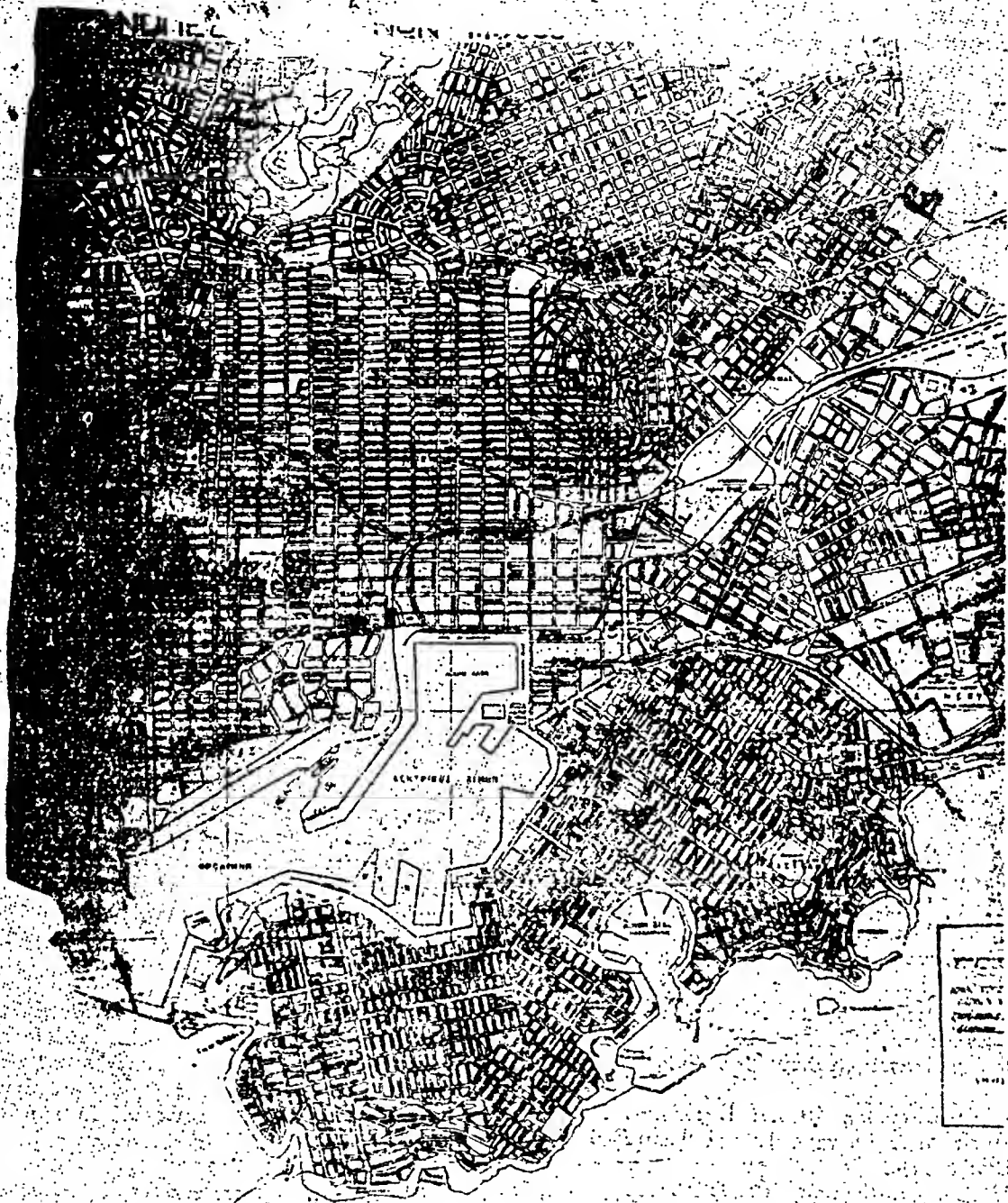
Ἀθήνα, 27-Μαυρίου 1982

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

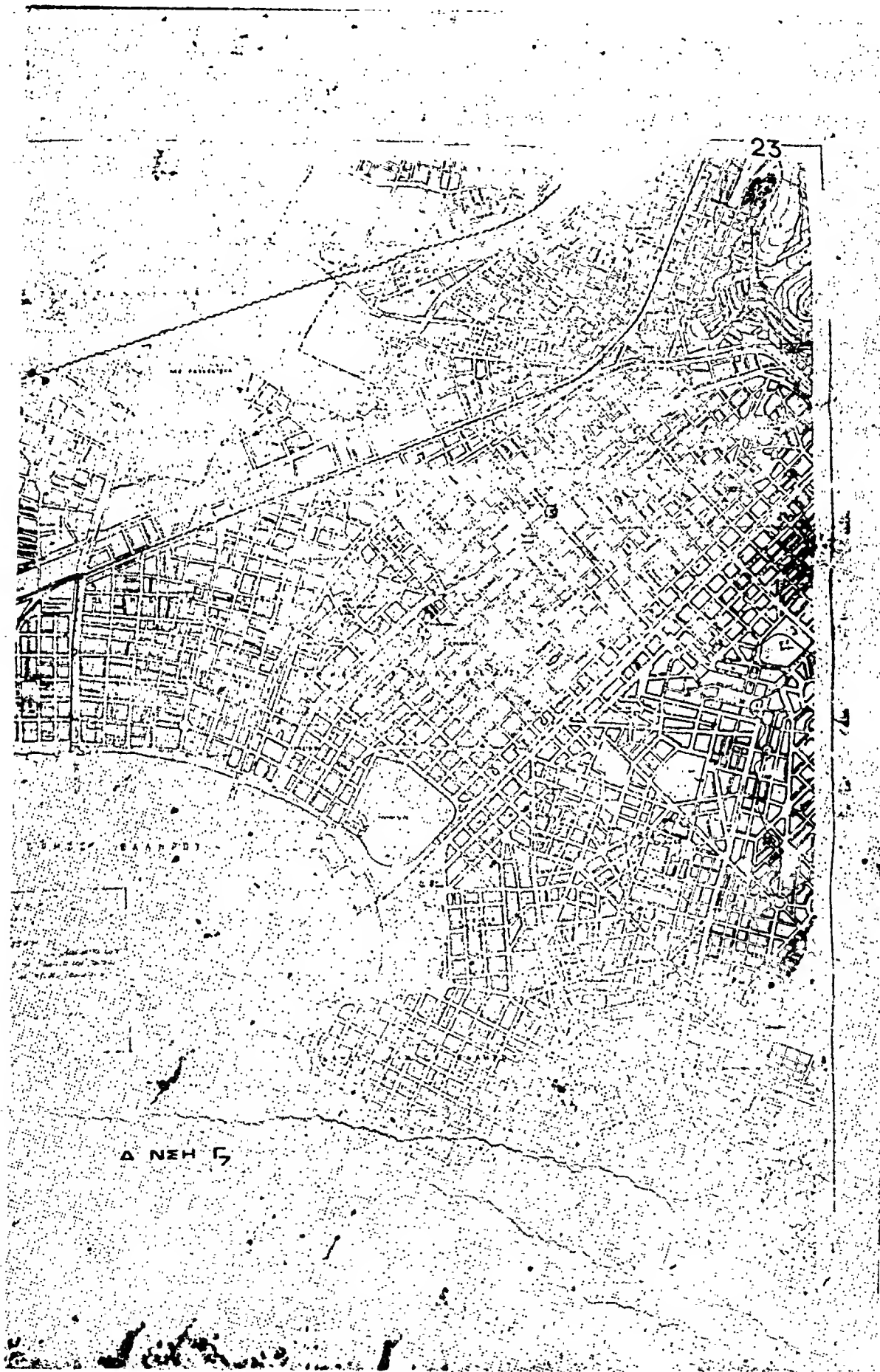
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ, ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΤΡΙΤΣΗΣ



ΠΟΡΤΑΙΟ



ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

'Αριθ. 7129

(3)

Είδοποιήθη για γινόμενη παρακατάθεση αποζημίωσης αναγκαστικώς απαλλοτριωθέντων οικοπέδων για την εφαρμογή του σχεδίου πόλεως στο Δήμο Τρικκαίων.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΤΡΙΚΚΑΙΩΝ

Ανακοινώνει: ότι με το γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης αριθ. 17622/8.7.1982 του Γραφείου Παρακαταθήκων Τρικάλων κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων δρχ. ΔΥΟ ΕΚΑΤΟΜΜΥΡΙΑ ΕΠΤΑΚΟΣΙΕΣ ΣΑΡΑΝΤΑ ΜΙΑ ΧΙΛΙΑΔΕΣ ΤΡΙΑΚΟΣΙΕΣ ΣΑΡΑΝΤΑ ΤΡΕΙΣ ΔΡΧ. ΚΑΙ ΠΕΝΗΝΤΑ ΛΕΠΤΑ (2.741.343,50) για την παρακάτω αίτια: Ξέδωξη αποζημίωσης για συντέλεση απαλλοτρίωσης ρυμοτμουμένης οικοπεδικής έκτασης 643,70 τετ. μέτρων των φερομένων δικαιούγων: α) κληρονόμων Μιλτιάδη Βασ. Γαρβίνα, β) κληρονόμων Κων/νου Βασ. Γαρβίνα και γ) κληρονόμων Δημητρίου Βασ. Γαρβίνα και πρισκυρούμένης οικοπεδικής έκτασης 83,50 τετ. μέτρων της φερόμενης δικαιούχου Γεωργίας Θυγ. Μιλτ. Γαρβίνα, συζ. Κων. Θεοχάρη, μετά συμφητισμό των δτών αυτή και οι: Βασίλειος Κων. Γαρβίνας και Τριαντάφυλλος Μιλτ. Γαρβίνας όφειλουν πρὸς τοὺς λοιποὺς συγ-κληρονόμους των, πρὸς ἐφαρμογή τοῦ σχεδίου πόλεως Τρι-

κάλων στην πλατεία Λαίου σύμφωνα με την 17/1979 πράξη τακτοποιήσεως και αναλογισμοῦ τοῦ Τ.Ε.Ε. - Π.Ε. τῆς Δ.Τ.Υ. Ν. Τρικάλων και με βάση την προσωρινή τιμή με-νάδος αποζημιώσεως τῆς 215/1981 αποφάσεως τοῦ Μονι-μελοῦς Πρωτοδικείου Τρικάλων. Ἀπὸ τὸ ποσὸ αὐτὸ 1.155.050 δρχ. καταβάλλονται για λογαριασμὸ τοῦ Δήμου Τρικκαίων 1.144.000 για λογαριασμὸ τῶν Ἀποστόλου Παν-τελή Γουλιώνη και Ὁλγας συζ. Ἀποστόλου Γουλιώνη, 188.161,50 δρχ. για λογαριασμὸ τοῦ Τριανταφύλλου Μιλτ. Γαρβίνα (μετὰ συμφητισμὸ τῶν δτών ὡς συγκληρονόμος Μιλτιάδη Βασ. Γαρβίνα δικαιούται νὰ λάβει), 153.382 δρχ. για λογαριασμὸ τοῦ Βασιλείου Κων. Γαρβίνα (μετὰ συμφητισμὸ τῶν δτών ὡς συγκληρονόμος Κων/νου Βασ. Γαρβίνα δικαιούται νὰ λάβει) και 100.750 δρχ. για λογα-ριασμὸ Στυλιανῆς συζ. Γεωργίου Μόνα.

Ἀποδοτεῖα στοὺς ἄνω φερομένους δικαιούχους ἢ σὲ ὁποιους ἤθελαν ἀναγνωρισθεῖ δικαιούχοι με ἀπόφαση τοῦ ἀρμοδίου Δικαστηρίου.

Τὸ ἄνωτέρω γραμμάτιο παρακαταθήκης κατατέθηκε στὸ συμβολαιογράφο Τρικάλων Δημήτριο Ἀρβανίτη με την πράξη κατάρσεως αριθ. 28244/8.7.1982.

Τρίκαλα, 8 Ἰουλίου 1982

Ὁ Δήμαρχος

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Α. ΠΑΠΑΣΤΕΡΓΙΟΥ —